HYPOTHEEKAKTE

Op vijf september tweeduizend twee verschenen voor mij, mr Roelof Wiechers, notaris te Enschede:

1. a. de heer **BERNARDUS THEODORUS HOFS**, wonende te 7451 CL Holten, Jeurlinksweg 2, geboren te Bemmel op tien september negentienhonderd zesendertig, gehuwd met mevrouw Hilgonda Maria Stephanette Akkermans zich legitimerende met zijn paspoort nummer N89446217;
   b. mevrouw **HILGONDA MARIA STEPHANETTE AKKERMANS**, wonende te 7451 CL Holten, Jeurlinksweg 2, geboren te Varik op zevenentwintig januari negentienhonderd tweeënveertig, gehuwd met de heer Bernardus Theodorus Hofs, zich legitimerende met haar paspoort nummer N89446228;

   hierna tezamen te noemen "de onderzetter";
2. de heer Ramon Leusink, geboren te Stad-Delden op drie augustus negentienhonderd zevenenzeventig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan de Zuiderspoorstraat 3 te Enschede,
   handelend als mondeling gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan het Bijlmerplein 888 haar adres hebbende naamloze vennootschap: **ING Bank N.V.**, ingeschreven in het handelsregister te Amsterdam, onder nummer 31431, te dezer zake kantoorhoudende aan de Boulevard 1945-1 te Enschede (Correspondentieadres: Postbus 83, 7500 AB Enschede);
   deze laatste naamloze vennootschap hierna te noemen: "de bank";
   van het bestaan van welke volmacht mij, notaris genoegzaam is gebleken.

De verschenen personen verklaarden:

Begripsbepalingen

Hierna wordt verstaan onder:

"kredietnemer":

de onderzetter alsmede de te Enschede gevestigde vennootschap onder firma **Xenon Computers**, kantoorhoudende aan de Neptunusstraat 25 te 7521 WC Enschede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor De Veluwe en Twente onder nummer 6091779 en/of de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MacEjani B.V., gevestigd te Enschede, kantoorhoudende aan de Neptunusstraat 25 te 7521 WC Enschede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor de Veluwe en Twente onder nummer 06069032 dan wel **Xenon Webstore B.V.** zoals MacEjani B.V. na voorgenomen statutenwijziging zal heten, zo tezamen als ieder afzonderlijk voor zichzelf dus ook terzake van transacties buiten hun hoedanigheid als maat of vennoot met de bank al dan niet

hoofdelijk; ----------
"vordering": ----------
al hetgeen de bank nu of te eniger tijd van kredietnemer te vorderen heeft of mocht hebben uit welken hoofde ook, al of niet in rekening-courant of welke andere rekening ook, al of niet als gevolg van een kredietovereenkomst en/of iedere andere overeenkomst en al of niet uit het gewone bankverkeer voortvloeiende, zo ook als gevolg van novatie of delegatie, wegens wisseltrekking, wisselbetaling, orderbiljet, wisselacceptatie of andere handelsoperatie, geleend of voorgeschoten geld, rente, provisie, commissie, delcredere, surplus op prolongatie of belening, uit hoofde van borgtocht (zowel door als ten behoeve van de bank gegeven of nog te geven) al dan niet met tijdsbepaling en al dan niet onder voorwaarde. ----------
"Bepalingen van Zekerheidstelling": ----------
de Algemene Bepalingen van Zekerheidstelling van de bank, vastgesteld bij akte op zeven april negentienhonderd zevenennegentig verleden voor notaris mr A.A. van Velten te Amsterdam. ----------
Hypotheekstelling en verpanding ----------
Terzake de vordering is door de onderzetter casu quo de kredietnemer met de bank overeengekomen dat ten behoeve van de bank recht van hypotheek en pandrecht worden gevestigd op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als hierna vermeld. ----------
Tot meerdere zekerheid voor de betaling van: ----------

- de vordering tot een bedrag ter grootte van maximaal ---------- **tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00)**, dat bedrag hierna te noemen: "de hoofdsom"; ----------
- de bedongen rente en eventueel later overeen te komen verhogingen daarvan en al wat de bank, in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten, premies of anderszins, verder te vorderen heeft of zal hebben, tezamen begroot op zestig procent (60%) van de hoofdsom, derhalve een bedrag van eenhonderdtwintigduizend euro (€ 120.000,00);

een en ander tot een totaalbedrag ter grootte van de hoofdsom, ---------- vermeerderd met evenbedoelde zestig procent (60%) van de hoofdsom, derhalve een bedrag van driehonderdtwintigduizend euro (€ 320.000,00):

a. verleent de onderzetter bij deze aan de bank, die van de onderzetter aanvaardt, recht van hypotheek op het hierna onder het opschrift "Onderpand en titel" omschreven registergoed; ----------
b. geeft de onderzetter bij deze in pand aan de bank, die in pand van de onderzetter aanvaardt, alle rechten die in de Bepalingen van Zekerheidstelling zijn genoemd in artikel 10; ----------
c. geeft de onderzetter voor zoveel nodig bij voorbaat in pand aan de bank, die in pand aanvaardt, de aan de onderzetter toebehorende hierna onder 4 bedoelde roerende zaken. ----------

De onderzetter is bevoegd tot het verrichten van de hiervoor omschreven rechtshandelingen en volgens de onderzetter rust op de onder b en c bedoelde thans aanwezige zaken en rechten geen ander beperkt recht gevestigd, behoudens de beperkte rechten welke zijn gevestigd bij de hierna

te melden hypothecaire inschrijving ten behoeve van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V. en de te Holten gevestigde Coöperatieve Rabobank Holten Markelo B.A.

Bepalingen inzake de zekerheidstelling

Op deze hypotheekstelling en verpanding alsmede op alle bij en krachtens deze akte nog plaats te vinden verpandingen zijn - voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken - van toepassing de Bepalingen van Zekerheidstelling met de tekst van welke bepalingen, die de onderzetter heeft ontvangen, de onderzetter bekend is.

De in deze akte gehanteerde begrippen gelden zoals deze in de Bepalingen van Zekerheidstelling zijn gedefinieerd.

In de Bepalingen van Zekerheidstelling komen onder meer bepalingen van de volgende strekking voor, die hierbij uitdrukkelijk worden bedongen:

1. beperking van de onderzetter in zijn bevoegdheid tot het zonder toestemming van de bank verhuren van het onderpand, beperking ten aanzien van de vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen en beperking in het recht tot vervreemding of verpanding van uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten;
2. bevoegdheid van de bank tot het in beheer nemen van het onderpand, indien de onderzetter in zijn verplichtingen jegens de bank in ernstige mate tekortschiet en de president van de rechtbank haar daartoe machtiging heeft verleend, alsmede tot het onder zich nemen van het onderpand, indien zulks met het oog op de executie vereist is;
3. uitsluiting van de bevoegdheid van de onderzetter om zonder toestemming van de bank de inrichting of gedaante van het onderpand zodanig te veranderen dat dit tot waardevermindering van het onderpand zou kunnen leiden en de verplichting van de onderzetter om aan het onderpand aangebrachte veranderingen of toevoegingen mede tot zekerheid ten behoeve van de bank te doen strekken;
4. bevoegdheid van de bank, indien de kredietnemer in verzuim is met de voldoening van het verschuldigde, het onderpand, tezamen met de roerende zaken als bedoeld in artikel 16 lid 1 van de Bepalingen van Zekerheidstelling executoriaal te (doen) verkopen met inachtneming van de terzake toepasselijke wetsbepalingen;

welke hiervoor bedongen bepalingen zullen gelden zoals deze in de Bepalingen van Zekerheidstelling nader zijn omschreven.

Verschuldigdheid

Ten aanzien van de vordering strekt een door de bank getekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, behoudens door de onderzetter geleverd tegenbewijs, in welk geval de betalingsverplichting niet wordt opgeschort.

Bevoegdheden

De onderzetter kent aan de bank de in de Bepalingen van Zekerheidstelling bedoelde rechten en bevoegdheden toe en verleent aan de bank de volmacht als omschreven in artikel 17 lid 1 van de Bepalingen van Zekerheidstelling.

De onderzetter kent aan de bank de bevoegdheid toe een bij deze akte gevestigd recht van pand of recht van hypotheek door opzegging teniet te doen gaan.

Onderpand en titel

Het recht van hypotheek wordt verleend op:
het woonhuis met verdere opstallen, ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen aan de Jeurlinksweg 2 te 7451 CL Holten, kadastraal bekend: gemeente Holten, sectie E, nummer 3477, groot dertien aren en vijftig centiaren (13 a en 50 ca);
zoals door de onderzetter ieder voor de onverdeelde helft juridisch verkregen door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op vierentwintig februari negentienhonderd zesentachtig in deel 5179 nummer 32 van een afschrift van een akte van levering - houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten om ontbinding van de overeenkomst te vorderen - op éénentwintig februari negentienhonderd zesentachtig verleden voor A.J. Westmaas, notaris te Markelo.
Het onderpand is niet anders bezwaard dan met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam en de Coöperatieve Rabobank Holten Markelo BA, gevestigd te Holten, in hoofdsom groot driehonderdveertigduizend driehonderd vijfendertig euro (€ 340.335,00), zulks blijkens een akte van geldlening met hypotheekstelling op achttien november negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr G.H.B. Heupink, notaris te Markelo, krachtens welke akte inschrijving is genomen in de openbare registers van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op negentien november negentienhonderd achtennegentig in deel 9142 nummer 25.
De bij deze akte geconstateerde rechtshandelingen blijven van volle kracht en waarde, ook in het geval de (desbetreffende) als hypotheekgever optredende comparant en/of de hiervoor genoemde beherende vennoten of maatschapsleden door welke oorzaak ook geen deel meer uitmaken van de (desbetreffende) maatschap of vennootschap.
De onderzetter staat er jegens de bank voor in, dat hij de volle en onvoorwaardelijke beschikking heeft over het onderpand en dat het onderpand niet is belast met beslag.
Hij staat er voorts jegens de bank voor in dat het onderpand niet is verhuurd en niet anders met recht van hypotheek is of kan worden bezwaard welke eerder of gelijk in rang is of zal zijn dan het recht van hypotheek, te vestigen krachtens deze akte en de hiervoor vermelde inschrijving(en).

Toestemming

De comparanten sub 1 verklaarden voorts elkander over en weer toestemming als bedoeld in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek te verlenen tot de in deze akte vervatte rechtshandelingen en daaraan voorzover nodig mee te werken.

Keuze woonplaats

Partijen kiezen te dezer zake woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. ----------

SLOT ----------

Waar in deze akte is vermeld "ongehuwd" is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap. ------

BEKENDHEID VERSCHENEN PERSONEN/PARTIJEN. ----------

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij - deze akte betrokken personen/partijen is door mij, notaris, aan de hand van - de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. ------

VERKLARING OMTRENT DE INHOUD VAN DE AKTE ----------

De verschenen personen verklaren dat zij (en de eventueel door hen ------ vertegenwoordigde partijen bij deze akte) tijdig voor de ondertekening een --- ontwerp van de akte hebben ontvangen, dat zij van de inhoud van de akte --- hebben kennisgenomen en dat zij met deze inhoud instemmen. ----------

Zij verklaren voorts door mij, notaris, op de gevolgen van deze akte te zijn --- gewezen. ----------

<u>WAARVAN AKTE</u>, verleden te Enschede op de datum in de aanhef van ----- deze akte vermeld. ----------

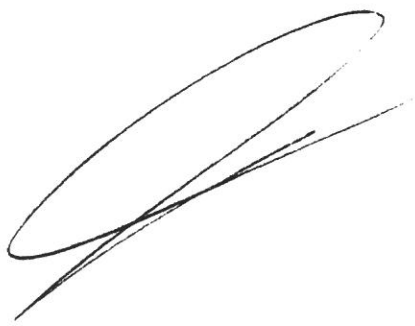
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen ------ personen en een toelichting daarop hebben deze verklaard op volledige ----- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------

Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de ------ verschenen personen en mij, notaris, ondertekend ----------

om veertien uur tien minuten ----------

(Getekend:) Verschenen personen en notaris.

<u>UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND AFSCHRIFT.</u>



mr R. WIECHERS * NOTARIS te ENSCHEDE *