



Incasso's

Veilingen

Juridisch advies

Huurzaken

Dossiernummer: 20040244/BG

Heden, de **dertiende februari**  
tweeduizendvier,

Gerechtsdeurwaarder  
Mevr. Mr. K.E.M. Wigger

Kand. gerechtsdeurwaarder  
J.G. van het Laar

Algemeen directeur  
A.B.M. Kuipers

Heb ik, mr. Karin Elisabeth Maria Wigger, gerechtsdeurwaarder met  
plaats van vestiging Almelo, aldaar kantoorhoudende aan de Verdilaan  
3 en aldaar tevens woonplaats hebbende.

Op verzoek van de besloten vennootschap met beperkte  
aansprakelijkheid **V.N.I. ENSCHEDE B.V.**, gevestigd te Geesteren  
OV, gemeente Tubbergen, voor deze zaak tot het uiteinde der  
executie van na te melden executoriale titel woonplaats  
kiezende te Almelo aan de Verdilaan 3, ten kantore van  
gerechtsdeurwaarder Mr. K.E.M. Wigger, alsmede te Nijmegen, aan  
het adres St. Canisiussingel 19f, op het kantoor van de  
advocaat en procureur mr. B.N.J. de Wilde;

**A A N :**

1. **RAYMOND THEODORUS BERNARDUS HOFES**, wonende te 7551 EJ  
HENGELO OV, aan het adres Enschedesestraat 41 I, aldaar aan  
gemeld adres mijn exploit doende en een afschrift dezes,  
alsmede van na te melden executoriale titel, latende aan:

2. **BERNARDUS THEODORUS HOFES**, wonende te (7451 CL) Holten,  
gemeente Rijssen-Holtten, aan de Jeurlinksweg 2, aldaar aan  
gemeld adres mijn exploit doende en een afschrift dezes,  
alsmede van na te melden executoriale titel, latende aan:

3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
**XENON B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te Enschede, aan het  
adres Neptunusstraat 23-25, evenwel mijn exploit doende aan  
haar bestuurder, zijnde de besloten vennootschap **ARGON B.V.**,  
gevestigd en kantoorhoudende aan de Enschedesestraat 41 I te  
Hengelo Ov, en aldaar aan gemeld adres mijn exploit doende en  
een afschrift dezes, alsmede van na te melden executoriale  
titel, latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de  
vermeldingen als wettelijk voorgeschreven omdat ik  
alwaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift  
kon worden gemaakt.

**B E T E K E N D :**

de in executoriale vorm uitgegeven grosse van een vonnis, door  
de Voorzieningenrechter in de rechtbank Almelo, rechtdoende in  
kort geding, op 30 januari 2004 gewezen in de zaak van mijn  
requirante als eiseres in conventie en verweerster in

Kantooradres  
Verdilaan 3  
7604 JV Almelo

Postadres  
Postbus 6  
7600 AA Almelo

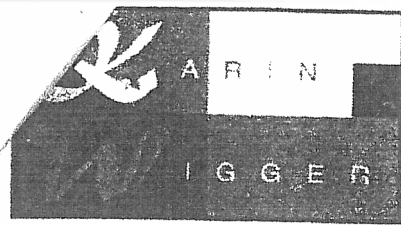
Telefoon  
0546 - 45 30 00

Telefax  
0546 - 45 30 30

E-mail  
info@karin-wigger.nl

Banken  
RABO 10.21.36.874  
Postbank 811.29.64

Kamer van Koophandel  
Deurwaarderskantoor Karin Wigger B.V.  
inschrijfnummer 06090481



Incasso's

Veilingen

Juridisch advies

DEURWAARDERSKANTOOR

conventie en gerequireerden als gedaagden in conventie en gerequireerde sub 2 tevens als eiser in reconventie, waarnaar op deze wordt verwezen;

Gerechtsdeurwaarder  
Mevr. Mr. K.E.M. Wigger

Kand. gerechtsdeurwaarder  
J.G. van het Laar

Algemeen directeur  
A.B.M. Kuipers

welke betekening plaatsvindt ingevolge de bepalingen der wet en ten effecte rechtens;

voorts heb ik, (tk.)gerechtsdeurwaarder, uit kracht van de ten deze betekende executoriale titel;

de gerequireerden sub 1 en sub 2

IN NAAM DER KONINGIN BEVEL GEDAAN:

om binnen twee dagen na heden aan mij, (tk.)gerechtsdeurwaarder, als houder van de grosse van voormelde hierbij betekende titel, te betalen, hoofdelijk, des dat de één betalende, de ander zal zijn bevrijd:

- \* ten titel van voorschot € 55.000,00
- \* de nog openvallen huurtermijnen per 1 januari 2004 tot en met de dag waarop de huurovereenkomst rechtsgeldig zal zijn beëindigd € p.m.
- \* voor meerwerk nota's € 14.272,78
- \* voor wettelijke rente vanaf de datum dat de meerwerknota's opeisbaar zijn geworden, zijnde berekend tot en met heden € p.m.
- \* voor verdere rente na heden € p.m.

vervolgens heb ik, (tk.)gerechtsdeurwaarder, uit kracht van de ten deze betekende executoriale titel alle gerequireerden gezamenlijk

IN NAAM DER KONINGIN BEVEL GEDAAN:

1. om binnen zeven dagen na heden het (bedrijfs)pand aan de Neptunusstraat 23-25 te Enschede, met al de hunningen en het hunning, voorzover het laatste niet het eigendom van requirante is, te verlaten en te ontruimen en onder afgifte van de sleutels ter vrije beschikking te stellen en te laten, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom van € 500,00 per dag, of gedeelte van een dag, dat gerequireerden in gebreke blijven om hieraan te voldoen, met een maximum van € 10.000,00;

2. om binnen twee dagen na heden aan mij, (tk.)gerechtsdeurwaarder, als houder van de grosse van voormelde hierbij betekende titel, te betalen, hoofdelijk, des dat de één betalende, de ander zal zijn bevrijd:

- \* voor geliquideerde proceskosten € 3.388,53;
- \* voor nasalaris procureur € 172,44
- \* voor kosten van dit exploit van betekening en bevel € 67,76

een en ander onverminderd de posten p.m. en de verder nog te vallen rente, kosten en verschotten van executie, welke bij niet-tijdige voldoening zullen volgen;

Kantooradres  
Verdilaan 3  
7604 JV Almelo

Postadres  
Postbus 6  
7600 AA Almelo

Telefoon  
0546 - 45 30 00

Telefax  
0546 - 45 30 30

E-mail  
info@karin-wigger.nl



Banken  
RABO 10.21.36.874  
Postbank 811.29.64

Kamer van Koophandel  
Deurwaarderskantoor Karin Wigger B.V.  
inschrijfnummer 06090481



Incasso's  
 Veilingen  
 Juridisch advies  
 Huurzaken

EURWAARDERSKANTOOR

**MET AANZEGGING:**

gerechtsdeurwaarder  
 levr. Mr. K.E.M. Wigger

and. gerechtsdeurwaarder  
 G. van het Laar

algemeen directeur  
 B.M. Kuipers

aan gerequireerden, dat bij niet, niet-tijdige en/of niet  
 behoorlijke voldoening aan vorenstaande bevelen binnen  
 voornoemde termijnen, requirante de hierbij betekende  
 executoriale titel zal doen tenuitvoerleggen door alle middelen  
 en wegen rechtens, speciaal voor wat betreft het hiervoren  
 vermelde bevel aangaande de ontruiming van het pand  
 Neptunusstraat 23-25 te Enschede door gerequireerden met de  
 hunnen en het hunne door een gerechtsdeurwaarder, zonodig met  
 behulp van de sterke arm van politie en justitie te brengen uit  
 gemeld perceel naar de openbare weg en opeising van de  
 verbeurde dwangsommen,

**dat deze ontruiming reeds nu vooralsdan wordt  
 vastgesteld en zal plaatsvinden op:**

**maandag, 23 februari 2004 vanaf 14.00 uur**

en voor wat betreft het overige door middel van beslaglegging  
 op- en openbare verkoop van de roerende en/of onroerende zaken  
 van gerequireerden, alles op diens kosten; tevens zal tot  
 openbare verkoop worden overgegaan van de reeds ten laste van  
 gerequireerde sub 2 in beslag genomen onroerende zaak.

De kosten dezes zijn € : 67,76

Exploit : € 67,76

(t. k. -) gerechtsdeurwaarder.

ooradres  
 laan 3  
 JV Almelo

adres  
 us 6  
 AA Almelo

oon  
 - 45 30 00

ax  
 - 45 30 30

1  
 karu-wijger.nl



in  
 10 21.36.074  
 nk 811.29.64

van Koophandel  
 aarderskantoor Karin Wigger B.V.  
 nummer 06090401