

18/12 '01 ZAT 16:27 FAX 0634010454

ZA 15 DEC 2001 10:59 VAN:

FAX:

PAGE 2

002



Konon Webstore
T.A.V. dhr. Hofs en/of dhr. Meentink
Colonnatum 101
7521 PF ENSCHEDE

bijl. 13

Deuringen, 3 december 2001

Betref: bevestiging van de huurderwensen van Konon Webstore

Mijnheer,

Hierbij bevestigen wij uw opdracht, telefonisch opgedragen d.d. 29-11 jl. inzake uw wensen tot aanpassingen o.g. aanvullingen voor het gebouw C1 en C2 aan de Neptunusstraat te Enschede. De opdrachten zijn gebaseerd op de offerte, uitgebracht per fax d.d. 22-11-01, te weten:

Bouwkundig:	via huurprijs (per jaar)	via koopsoort (éénmalig)
begane grond (in eigen beheer)	€ 0,-	€ 0,-
begane grond, wand as 25 inkorten	€ 0,-	€ 1.850,- or.
1 ^e verdieping + extra dakkozijn	€ 6.725,-	€ 6.250,-
keuken C1, excl. wasmachine	€ 0,-	€ 0,-
keuken C2	€ 785,-	€ 0,-
aluminium toegangspui	€ 0,-	€ 10.000,-
subtotaal	€ 7.510,-	€ 18.100,-

Technische installatie:		
koeling stralen 25-29	€ 7.500,-	+ € 12.500,-
koeling stralen 21-25	€ 7.500,-	+ € 12.500,-
aanpassing C.V. installatie	€ 0,-	+ € 0,-
aanpassing elektra	€ 2.575,-	+ € 5.800,-
data-telecom	€ 2.000,-	+ € 3.000,-
inbraakinstallatie	€ 2.500,- nvt	+ € 0,- nvt
subtotaal	€ 22.075,-	+ € 33.800,-

TOTAAL € 29.585,- + € 48.200,-
€ 13.615,- + € 21.871,-

Bovengenoemde prijzen zijn excl. 19% BTW.

akkoord
R. M.

18/12 01 ZAT 16:28 FAX 0534310454

003

ZA 15 DEC 2001 10:59 VAN:

FAX:

PAGE 3

blad 2
brief 03-12-01

A

Zoals genoemd in de fax van d.d. 22-11 jl. gaat u uw eigen werkzaamheden van de electro voor ingebruikname van het pand laten voeren door de installateur, Alfrink installatietechniek B.V. te Heerbergen. De te maken keuringkosten zijn voor eigen rekening.

De post inbraakinstallatie zal worden gecombineert met de nog te offereer voorzieningen voor de brandpreventie. Zodoende kan de huidige prijs van f2.500,- huurprijs verhoging nog naar boven bijgesteld kunnen worden.

Deze offerte is gebaseerd op de volgende uitgangspunten, te weten:

- bijlage 1: tekening, nr. WT-C01 en WT-C02 met ingetokende vertrekdelingen etc.
- bijlage 2: beknopte omschrijving V.N.I. Enschede B.V. d.d. 20 augustus 2001.
- bijlage 3: beknopte omschrijving Xenon, ontvangen d.d. 1 oktober 2001.
- bijlage 4: omschrijving technische installatie door Xenon, ontvangen d.d. 1 oktober 2001.
- bijlage 5: beknopte omschrijving Alfrink B.V., d.d. 20 november 2001.
- bijlage 6: tekening Alfrink B-220 en B-320 d.d. 19-11-2001
- bijlage 7: tekening keuken C2, Echde d.d. 17-11-2001

Bovengenoemde bijlagen zijn reeds in uw bezit.

Bovengenoemde werkzaamheden worden nu in uitvoering genomen. Zoals met elkaar besproken zijn de courante / multifunctionele aanpassingen opgenomen in de huurprijs. Deze huurprijs zal via een gewijzigde huurovereenkomst van de makelaar Snelder Zijlstra de Groot hanteekort ter ondertekening aan u worden aangeboden.

1^R

De overige, uw gebruikers specifieke aanpassingen zullen wij u 4xmaalig in rekening brengen en worden gefactureerd in 2 termijnen, 30% bij opdracht en 70% voor ingebruikname van het pand.

Indien u met de bovenstaande opdrachten klot instemmen evenals de bijbehorende prijzen dan verzeken wij u om een exemplaar getekend te retourneren naar:

VNI Enschede B.V.
p.o. Veldzijde 39
7561 BT Deuningen

Wij danken u voor uw opdracht en zullen deze met de meeste zorg gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
VNI Enschede BV

P. Silderhuis

accord d.d. 03-12-2001
Xenon Werkstore

dir. R. Hoob

R. Hoob

(onder voorbehoud m.b.t. de post
inbraakinstallatie)