



Xenon Webstore
T.a.v. dhr. Hof's en/of dhr. Mensink
Colosseum 101
7521 PP ENSCHEDE

Deurningen, 3 december 2001

Betreft: bevestiging van de huurderswensen van Xenon Webstore

Mijne heren,

Hierbij bevestigen wij uw opdracht, telefonisch opgedragen d.d. 29-11 jl. inzake uw wensen tot aanpassingen o.q. aanvullingen voor het gebouw C1 en C2 aan de Neptunusstraat te Enschede. De opdrachten zijn gebaseerd op de offerte, uitgebracht per fax d.d. 22-11-01, te weten:

Bouwkundig:	via huurprijs (per jaar)		via koopsom (éénmalig)
- begane grond (in eigen beheer)	f 0,-		f 0,-
- begane grond, wand as 25 inkorten	f 0,-	-	f 1.850,- cr.
- 1° verdieping + extra deurkozijn	f 6.725,-	+	f 6.250,-
- keuken C1, excl. wasmachine	f 0,-	+	f 0,-
- keuken C2	f 785,-	+	f 0,-
- aluminium toegangspui	<u>f 0,-</u>	+	<u>f 10.000,-</u>
subtotaal	<u>f 7.510,-</u>	+	<u>f 14.400,-</u>
Technische installatie's:			
- koeling stramien 25-29	f 7.500,-	+	f 12.500,-
- koeling stramien 21-25	f 7.500,-	+	f 12.500,-
- aanpassing C.V. installatie	f 0,-	+	f 0,-
- aanpassing elektra	f 2.575,-	+	f 5.800,-
- data-telecom	f 2.000,-	+	f 3.000,-
- inbraakinstallatie	<u>f 2.500,-</u>	+	<u>f 0,-</u>
subtotaal	<u>f 22.075,-</u>	+	<u>f 33.800,-</u>
TOTAAL	f 29.585,-	+	f 48.200,-
	e 13.425,-	+	e 21.872,-

Bovengenoemde prijzen zijn excl. 19% BTW.

akkoord

R. Hof's

Zoals genoemd in de fax van d.d. 22-11 jl. gaat u uw eigen werkzaamheden van de electra voor ingebruikneming van het pand laten keuren door de installateur, Alferink installatietechniek B.V. te Haaksbergen. De te maken keuringskosten zijn voor eigen rekening.

De post inbraakinstallatie zal worden gecombineert met de nog te offeren voorzieningen voor de brandpreventie. Zodoende kan de huidige prijs van f 2.500,- huurprijs verhoging nog naar boven bijgesteld kunnen worden.

Deze offerte is gebaseerd op de volgende uitgangspunten, te weten:

- bijlage 1: tekening, nr. WT-C01 en WT-C02 met ingetekende vertrekindelingen etc.
- bijlage 2: beknopte omschrijving V.N.I. Enschede B.V. d.d. 20 augustus 2001.
- bijlage 3: beknopte omschrijving Xenon, ontvangen d.d. 1 oktober 2001.
- bijlage 4: omschrijving technische installatie door Xenon, ontvangen d.d. 1 oktober 2001.
- bijlage 5: beknopte omschrijving Alferink B.V., d.d. 20 november 2001.
- bijlage 6: tekening Alferink E-220 en E-320 d.d 19-11-2001
- bijlage 7: tekening keuken C2, Eshuis d.d. 17-11-2001

Bovengenoemde bijlagen zijn reeds in uw bezit.

Bovengenoemde werkzaamheden worden nu in uitvoering genomen. Zoals met elkaar besproken zijn de courante / multifunctionele aanpassingen opgenomen in de huurprijs. Deze huurprijs zal via een gewijzigde huurovereenkomst van de makelaar Snelder Zijlstra de Groot binnenkort ter ondertekening aan u worden aangeboden.

De overige, uw gebruikers specifieke aanpassingen zullen wij u éénmalig in rekening brengen en worden gefactureerd in 2 termijnen, 30% bij opdracht en 70% voor ingebruikneming van het pand.

Indien u met de bovenstaande opdrachten kunt instemmen evenals de bijbehorende prijzen dan verzoeken wij u om een exemplaar getekend te retourneren naar,

VNI Enschede B.V.
p.a. Veldzijde 39
7561 BT Deurningen

Wij danken u voor uw opdracht en zullen deze met de meeste zorg gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
VNI/Enschede BV

P. Silderhuis

accord d.d. 03-12-2001

~~Xenon-Websters~~

dhr. R. Hofs

