

Door V.N.I. Enschede B.V. geclaimde huur + meerwerk van Xenon Webstore B.V. per 31-03-2003
Alle bedragen in euro's, incl. B.T.W.

	<u>huurcomponent</u>	<u>koopcomponent</u>
1) Periode 15-03-02 t/m 31-12-02		
9,5 x 7.498,47	€ 71.235,47	
9,5 x 1.424,71		€ 13.534,75
2) Periode 01-01-03 t/m 31-03-03 :		
3 x 7.498,47	€ 22.495,41	
3 x 1.424,71		€ 4.274,13
Totaal	<u>€ 93.730,88</u>	<u>€ 17.808,88</u>

+ 2 meerwerknota's samen ten bedrage van € 28.565,68

Totaal te "vorderen" door V.N.I. d.d. 31-03-2003: (€ 93.730,88 + € 17.808,88 + € 28.565,68) =
 € 140.105,44.

Totaal betaald door Xenon Webstore (of tegoed van V.N.I.) tot tijdstip van gerechtvaardigde
 huuropschorting: 31-03-2003

Huurcomponent:	€ 93.730,88
Koopcomponent:	€ 17.808,88
niet gecrediteerde roldeur:	€ 3.000,00
niet gecrediteerd bedrag ad 714,-- (zie brief d.d. 02-11-02 van V.N.I.)	€ 714,00
creditnota V.N.I.	<u>€ 1943,33</u>
Subtotaal	€ 117.197,09
Eén betaalde meerwerknota	<u>€ 14.283,15</u>
Totaal	€ 131.480,24

Op het moment van de huuropschorting door Xenon Webstore B.V. was er door Xenon dus aan V.N.I. betaald/verrekend een totaal bedrag van € 131.480,24, terwijl er eigenlijk een bedrag van € 111.539,76 (€ 93.730,88 + € 17.808,88, zie subtotaal hierboven) + € 28.565,68 (meerwerk) = totaal € 140.105,44 aan V.N.I. "verschuldigd" was, let wel als de verhuurder geheel aan al zijn verplichtingen had voldaan.

Er was dus slechts een "betalingsachterstand" op 31-03-2003 van € 8.625,20 (dus van minder dan één maand), wederom, wanneer de verhuurder geheel aan al zijn verplichtingen had voldaan.

Wanneer er echter (terecht) rekening wordt gehouden met vóór 31 maart 2003 door Xenon Webstore verrichte koopsombetalingen betreffende de niet functionerende door V.N.I. geleverde airco en door V.N.I. nooit verleende service (o.a. tuinonderhoud), dan heeft Xenon Webstore per 31 maart 2003 een bedrag van € 15.097,27 te veel betaald. Het is immers niet logisch, dat Xenon Webstore betaalt voor een niet functionerende airco en niet verrichte service.

Zie de onderstaande berekening.

Tot op het moment van de betalingsopschorting behelzen deze posten een totaalbedrag van € 23.722,47, zijnde:

a) het niet verschuldigde gedeelte van het “huurbedrag” per maand betreffende het koopsomgedeelte voor de airco 12,5 x € 675,--	€ 8.437,50
b) één nota, zijnde het aanbetalingsbedrag voor de airco	€ 13.499,97
c) 5 mnd (nov./dec. 02 en jan/feb/mrt. 03) tuinonderhoud 5 x 357,-- (voor de overige maanden vanaf het begin van de huurovereenkomst is door V.N.I. deels compensatie gegeven, creditnota V.N.I.)	€ 1.785,--
Totaal	<u>€ 23.722,47</u> =====

Er was door Xenon Webstore B.V. d.d. 31-03-2003 een bedrag van € 131.480,24 betaald (meegeteld wat Xenon tegoed had van V.N.I.), terwijl er eigenlijk slechts een bedrag van € 140.105,44 minus een bedrag van € 23.722,47 (zie uitleg hierboven) = € 116.382,97 betaald had moeten worden. Per 31-03-2003 is er door Xenon Webstore B.V. aan V.N.I. dus een bedrag van € 15.097,27 te veel betaald, er hierbij dus terecht van uitgaande, dat de airco-installatie nooit gewerkt heeft en er geen tuinonderhoud is verricht, waarbij rekening is gehouden met de compensatie die voor de laatste post is gegeven.