

**FRIDINA**  
nijverdal b.v.

Industrieweg 18  
7442 CV Nijverdal  
Tel.: 0548 - 61 33 60  
Fax: 0548 - 61 10 31  
E-mail: info@fridinanijverdal.nl  
www.fridinanijverdal.nl

Xenon B.V.  
Neptunusstraat 23-25  
7521 WC Enschede  
t.a.v. de heer R.T.B. Hofs

Nijverdal, 06 januari 2004

Ref. : AB/XE

Uw kenmerk:

Betreft: Rapportage onderzoek koeling pand Neptunusstraat 23-25 Enschede

Geachte heer Hofs,

Op uw verzoek heeft onze monteur de heer A. Beuze de twee koelsystemen van bovengenoemd pand bekeken op dinsdag 09 december 2003 tesamen met de heer Hofs. Naar aanleiding daarvan doe ik u hierbij zijn bevindingen toekomen.

#### Systeem Neptunusstraat 25

Vastgesteld is dat de waterdruk in het systeem nihil was en daardoor de koelmachine geblokkeerd was op "flow-storing". De oorzaak van deze storing moet gelegen zijn in lekkage van het watercircuit.

Om deze lekkage op te sporen zal het hele watercircuit moeten worden afgeperst waarna het lek c.q. de lekken dienen te worden gedicht.

Verder is vastgesteld dat de pomp van het watercircuit continue draaide, hetgeen onder deze omstandigheden kan leiden tot schade aan de pomp als de situatie langdurig blijft bestaan.

Het verdient aanbeveling om hiervoor een voorziening op te nemen in de besturing.

Na reparatie van het watercircuit en bij hogere omgevingstemperatuur kan het totale systeem volledig gecontroleerd worden op de juiste werking en afstelling van de onderdelen.

#### Systeem Neptunusstraat 23

Bij deze installatie was de waterdruk in het systeem voldoende.

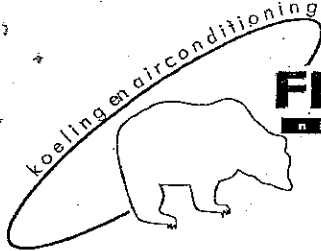
Tijdens het bezoek is vastgesteld dat de koelmachine frequent aan- en uitschakelde hetgeen door een optimale inregeling van het totale systeem minder frequent zou kunnen zijn.

-2-



Ingeschreven K.v.K. te Enschede onder nr. 06036205 - Bankier: ABN-AMRO-bank, rek.nr. 45.02.93.580 - B.T.W. nr. NL 8022.78.024.B.01

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN, SEKTIE B/C van de Nederlandse Vereniging van Ondernemingen op het gebied van de Koudetechniek en Luchtbehandeling NVKL, nevenopgeerd bij de Griffie Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage, d.d. 15 september 1992 onder nr. 156/1992



**FRIDINA**  
n i j v e r d a l b. v.

Industrieweg 18  
7442 CV Nijverdal  
Tel.: 0548 - 61 33 60  
Fax: 0548 - 61 10 31

-2-

Het aantal schakelingen dient binnen de marge te blijven. Regel hiervoor is: max. 1 x per 10 min., afhankelijk van type en fabrikaat van de koelmachine.

Voor het controleren van het totale systeem op de juiste werking is het noodzakelijk dat de installatie geheel functioneert, hetgeen een hogere omgevingstemperatuur vereist.

### Algemeen

Bij controle van de toe- en afvoerleidingen tussen de verschillende componenten is gebleken, dat op diverse plaatsen onvoldoende ruimte aanwezig is.

De optredende lengteveranderingen als gevolg van temperatuurwisselingen kunnen dan aanleiding geven tot lekkages.

De gehele leidingaanleg zal nagegaan moeten worden en waar nodig vervangen dienen te worden om de goede werking van het totale systeem op lange termijn te waarborgen.

Verder verdient het aanbeveling beide systemen te voorzien van een sensor voor de omgevingstemperatuur, aan te sluiten op de besturing, om daarmee de installaties niet onnodig te laten functioneren bij lage buitentemperaturen.

Ook is door de heer Hofs aangegeven dat er door de leverancier van de installaties reeds meerdere malen reparaties en/of onderhoudswerkzaamheden aan de installaties zijn uitgevoerd, echter hiervan is geen verslag gemaakt in de logboeken van deze installaties. Dit is men wel verplicht.

Volgens de vermelding in de logboeken had in februari 2003 voor beide installaties een wettelijk verplichte lektest moeten plaatsvinden, deze zijn niet uitgevoerd. Ook hiervan is dus uiteraard in de logboeken niets terug te vinden. Volgens de heer Hofs gold voor beide installaties een garantietermijn, schriftelijk afgegeven door de leverancier, van 1 jaar aflopend per 17 september 2003.

Deze testen hadden dus uitgevoerd moeten worden door de leverancier.

Ik vertrouw u hiermede van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

G. Klein Nagelvoort, dir.