



HAAFKES NIJKAMP & VAN GURP  
A D V O C A T E N

**PER TELEFAX**

Hoge Van den Broek Advocaten en Notarissen  
T.a.v. mevrouw mr B.N.J. de Wilde  
Faxnummer: 024-3810873

Hengelo, 9 januari 2004  
Inzake: Faillissement Xenon Webstore BV  
Onze ref: 200300573 WH/ek

Haafkes Nijkamp & Van Gorp  
Advocaten  
Enschedesestraat 60  
Postbus 171  
7550 AD Hengelo  
Telefoon 074 - 242 18 32  
Telefax 074 - 291 57 75  
E-mail advocaten@hvg.nl

mr W.H.J.M. Haafkes  
mr E.T.J.A.M. Nijkamp  
mr A.J.C. van Gorp  
• mw mr A.S.M. Zweerman-Oude Breuil  
mr K.K.B. Kögging  
mr J.A. Beumer  
mr P. Braamhaar

• Echtscheidingsbemiddelaar (VFAS)

Insolventiemedewerkers:  
mw A.J.A. Jonge Poerink  
mw B.B.M. Elbert-Scholten

Geachte collega,

Naar aanleiding van de op 8 en 9 januari jl. met u gevoerde telefoongesprekken bevestig ik u hierbij dat naar mijn mening Xenon Webstore B.V. huurder is van het pand aan de Neptunusstraat te Enschede. Ik baseer mijn mening op het feit dat Xenon Webstore B.V. als rechtsopvolger van Xenon Computers V.O.F. gedurende ruim een jaar huurpenningen heeft betaald en in feite het pand heeft gebruikt. Ook heb ik correspondentie gezien van uw cliënte VNI Enschede B.V. gericht aan Xenon Webstore B.V. In deze correspondentie gaat het over het pand aan de Neptunusstraat.

Uw cliënte stelt zich op het standpunt dat nog steeds wordt verhuurd aan de v.o.f. Ik begrijp dat uw cliënte de v.o.f. heeft gedagvaard en achterstallige huurpenningen vordert, alsmede ontruiming en beëindiging van de huurovereenkomst.

Zoals ik u al eerder kenbaar heb gemaakt heeft Xenon Webstore B.V. bij overeenkomst van 22 september jl. de bedrijfsactiviteiten en activa verkocht aan Xenon B.V. Xenon B.V. heeft vanaf laatstgenoemde datum de activiteiten voortgezet. Jegens Xenon B.V. heb ik mij op het standpunt gesteld dat de huur vanaf faillissementsdatum door Xenon B.V., die het pand thans gebruikt, aan Xenon Webstore B.V. (de failliete boedel) dient te worden voldaan. Dit standpunt geldt uiteraard alleen indien komt vast te staan dat Xenon Webstore B.V. huurder is. Bij brief van 10 december jl. heb ik in mijn hoedanigheid van curator, uiteraard indien en voor zover sprake is van een huurovereenkomst tussen Xenon Webstore B.V. en uw cliënte, de huurovereenkomst opgezegd tegen de kortst mogelijke termijn.

Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de afgesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico onder die verzekering. Een kopie van de huidige polis met voorwaarden ligt ter inzage op ons kantoor. Op onze dienstverlening zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, die gedeponereerd zijn bij de Rechtbank te Almelo waarin onder andere een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen.

Derdenrekening Rabobank 39 75 28 795 BTW nr. NL 0077.09.493.B01

**edink**  
INTERNATIONAL  
LEGAL NETWORK



HAAFKES NIJKAMP & VAN GURP  
ADVOCATEN

Ik ga ervan uit thans aan uw verzoek te hebben voldaan.

Een afschrift van dit schrijven zend ik per gelijke post aan mr S.J. van Susante te Arnhem,  
raadsman van de familie Hofs.

Met vriendelijke groet,

W.H.J.M. Haafkes