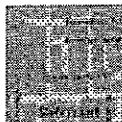
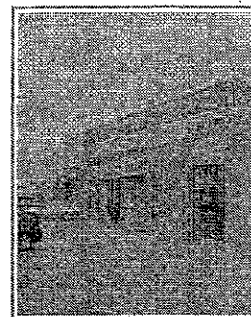
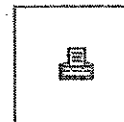


Specificaties van het aanbod

Adres: Neptunusstraat 23-25
7521 WC ENSCHEDE
Naam van gebied: Business & Science Park
Soort: bedrijfsruimte
Metrage: 745 m² vwo
Waarvan: 260 m² kantoor
Te huur vanaf: 335 m²



Plattegrond



Print document

Algemeen

Aan de rand van het Business & Science Park in Enschede is voor de verhuur deze functionele en moderne bedrijfsunits beschikbaar gekomen. Het object is in 2002 gerealiseerd en heeft een zeer moderne uitstraling en is gelegen aan de straat achter het bekende gebouw van de Kamer van Koophandel. Dit object bestaat uit een tweetal bedrijfsunits welke ook onderling te schakelen zijn.

Bereikbaarheid

De locatie is vanaf de drukke invalsweg Hengelosestraat binnen enkele minuten te bereiken. De rijksweg A35 is gelegen op ruim 5 minuten. Ook de bereikbaarheid vanuit het centrum van Enschede en Hengelo is goed te noemen vanwege de nabijheid van de Hengelosestraat. Het NS-station "Drienerlo" en een bushalte zijn op loopafstand gelegen.

Vloeroppervlak

Voor de verhuur is momenteel circa 745 m² beschikbaar onderverdeeld in twee units:

Unit 1:

Totaal ca. 335 m², verdeeld in:

- circa 205 m² bedrijfsruimte;
- circa 130 m² kantoorruimte e.d. (grotendeels op verdieping gelegen).

Unit 2:

Totaal ca. 410 m², verdeeld in:

- circa 280 m² bedrijfsruimte;
- circa 130 m² kantoorruimte e.d. (grotendeels op verdieping gelegen).

Opleveringsniveau en voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte circa 3,30 meter;
- betonvloer;
- 3 elektrisch bedienbare laad- en losdeuren van circa 3 meter breed en 2,9 meter hoog;
- verwarming d.m.v. warmteradiatoren;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- buitenverlichting;
- daglichttoetreding in de gevel; was-/toiletterruimte;
- krachtstroomaansluiting.

Kantoorruimte:

- entree;
- sanitaire voorzieningen;
- pantryvoorziening;
- centraal verwarmingssysteem;
- systeemplafond v.v. ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- wanden;
- vloerbedekking;
- beveiligingsinstallatie.

Buiterterrein:

- verhard met betonkliners;
- buitenverlichting aan het pand;
- centrale Inrit.

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, elke unit krijgt de beschikking over 5 aangewezen parkeerplaatsen.

Huurprijs

Unit 1: EUR 30.000,- per jaar, prijspeil maart 2004, te vermeerderen met

BTW.

Unit 2: EUR 37.000,- per jaar, prijspeil maart 2004, te vermeerderen met

BTW.

Gegevens gebouw

Metrage gebou

Parkeren

Parke