

## OVEREENKOMST VAN GELDLENING

### De ondergetekenden:

1. De heer **B.T. Hofs**, geboren 10 september 1936 en mevrouw **H.M.S. Hofs-Akkermans**, geboren 27 januari 1942, beiden wonende te (7451 CL) Holten, aan de Jeurlinksweg 2, hierna te noemen: "schuldeiser";

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Xenon Webstore B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (7521 WC) Enschede, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Argon B.V., welke op haar rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer R.T.B. Hofs, hierna te noemen: "schuldenaar";

gezamenlijk hierna te noemen "Partijen";

### In aanmerking nemende dat:

- schuldenaar behoefte had aan financiële middelen ten behoeve van de financiering van de investeringen in het bedrijfspand, aflossing bankkredieten en verruiming van het werkkapitaal;
- schuldenaar gelet op de huidige solvabiliteit en ontbreken van aanvullende zekerheid geen geldlening kon krijgen;
- hierdoor de continuïteit van de onderneming ter discussie stond;
- schuldeiser wel kan voldoen aan de door de ING Bank gewenste garanteis;
- schuldeiser derhalve een bedrag ad € 200.000 heeft geleend van de ING Bank (Enschede) waarvan een kopie als bijlage aan de onderhavige overeenkomst wordt gehecht;
- deze lening bedoeld is voor de financieringsbehoefte van schuldenaar;
- de ING Bank er mee akkoord is dat genoemd bedrag (gedeelte) wordt doorgeleend aan schuldenaar hetgeen door de onderhavige overeenkomst wordt bewerkstelligd;
- alle kosten welke verband houden met de lening van de ING bank derhalve voor rekening van schuldenaar moeten komen;
- schuldeiser aldus een vordering op schuldenaar ten titel van geldlening heeft verkregen;

- partijen de voorwaarden voor deze geldlening thans schriftelijk wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel 1 *Geldlening*

Schuldenaar heeft van schuldeiser op 17.12.2002 ter leen ontvangen en verklaart derhalve wegens ter leen ontvangen gelden verschuldigd te zijn aan schuldeiser een bedrag van € 190.000, welk bedrag in het hierna volgende zal worden aangeduid als "de geleende som". Indien partijen besluiten om het restant van de door de ING Bank aan schuldeiser geleende som nu schuldenaar door te lenen, zijn de voorwaarden van de onderhavige overeenkomst op dit restant van toepassing.

### Artikel 2 *Aflossing van de hoofdsom*

1. Aflossing van het verschuldigde zal geschieden in onderling overleg.
2. De schuldenaar is te allen tijde bevoegd tot boetevrije gehele of gedeeltelijke aflossing van het verschuldigde, mits dit geschiedt in ronde sommen van € 500 (zegge: vijfhonderd euro) of een veelvoud daarvan.
3. Indien partijen te eniger tijd een betalingsschema overeenkomen, zijn de overeengekomen betalingstermijnen fatale termijnen, zodat de schuldenaar zonder voorafgaande ingebrekestelling, waarschuwing of andere actie van de zijde van de schuldeiser in verzuim komt, door het enkele verloop van die termijn zonder daarbinnen aan zijn betalingsverplichting te voldoen. Gedeeltelijke vervroegde terugbetalingen komen alsdan allereerst in mindering op de slottermijn en vervolgens telkens op de betalingstermijn, die in tijd het dichtst bij de slottermijn ligt.
4. Ingeval de schuldenaar om welke reden dan ook, enige te eniger tijd overeengekomen betalingstermijn slechts gedeeltelijk zou nakomen, wordt de ontvangen betaling alsook latere betalingen, nadat de in artikel 11 bedoelde kosten ten laste van de schuldenaar zijn verrekend, allereerst toegerekend aan de reeds vervallen rentetermijn(en) en pas daarna aan de reeds vervallen termijn(en) van terugbetaling.

### Artikel 3 *Renteverplichting*

1. Over de geleende som, althans over het nog niet afgeloste gedeelte daarvan, is schuldenaar vanaf de in artikel 1 aangeduide datum aan schuldeiser een rente

verschuldigd welke gelijk is aan de rente die door de ING Bank in rekening wordt gebracht aan de schuldeisers, verhoogd met een opslag van 3,5% op jaarbasis.

2. Schuldenaar dient de in het eerste lid bedoelde rente te voldoen in twaalf maandelijke termijnen, bij betaling vooraf, uiterlijk 7 dagen voor afloop van de maand, voor het eerst op 23 september 2002.
3. Indien de rentevergoeding naar het oordeel van de Belastingdienst c.q. de fiscale rechter in hoogste ressort op een hoger of lager percentage dient te worden vastgesteld, zal dit aldus vastgestelde percentage vanaf dat moment geacht worden gelijke toepassing te hebben in de onderhavige overeenkomst.

#### Artikel 4

##### Overige kosten

Schuldenaar zal tevens alle kosten vergoeden welke verband houden met de lening die schuldeiser is aangegaan bij de ING-bank. Dit vanwege het feit dat normaliter de lening rechtstreeks aan haar verstrekt was en zij derhalve deze kosten zelf had moeten betalen. Overeen wordt gekomen dat onder ander de afsluitprovisie en kosten van de hypotheek inschrijving worden doorberekend. Tevens heeft schuldenaar geëist dat een verzekering wordt afgesloten op het leven van R.T.B. Hofs, ten gunste van schuldeisers. Deze kosten zullen ook door de vennootschap worden vergoed.

*schijfde*

#### Artikel 5

##### Betalingen

1. Alle betalingen verband houdende met en/of voortvloeiende uit deze overeenkomst dienen te geschieden door storting of overschrijving op een door schuldeiser aan te wijzen bankrekening.
2. Geen kwijting kan worden gevorderd voor en aler de verschuldigde bedragen in het bezit van de schuldeiser zijn of op de door haar aangegeven plaats gestort zijn.

#### Artikel 6

##### Boete

Onverminderd het bepaalde in artikel 7 is schuldenaar ingeval van te late betaling van enig door haar krachtens de onderhavige overeenkomst verschuldigd bedrag een boete verschuldigd van 1% per maand over het te laat betaalde bedrag, welk percentage niet voor rechterlijke matiging vatbaar is. Deze boete vervangt voor wat de hoofdsom betreft de in artikel 3 genoemde rente en gaat in op de dag volgende op de verschijndag; zij wordt berekend tot en met de dag der voldoening, waarbij gedeelten van een maand voor een gehele maand worden gerekend.

## **Artikel 7**

### ***Geen ingebrekestelling vereist***

De schuldenaar zal in gebreke zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van niet behoorlijke nakoming of overtreding van enige bepaling van deze overeenkomst.

## **Artikel 8**

### ***Rechtsopvolging, ondeelbaarheid verplichtingen***

1. Voor de verplichtingen van schuldenaar zijn diens rechtsopvolgers onder algemene titel hoofdelijk aansprakelijk.
2. Alle verplichtingen die de schuldenaar in deze overeenkomst op zich neemt zijn ondeelbaar, zowel voor de schuldenaar als voor diens rechtsopvolgers onder algemene titel.

## **Artikel 9**

### ***Verrekening***

Verrekening met vorderingen die de schuldenaar op de schuldeiser te eniger tijd zal krijgen is niet toegestaan zonder toestemming van de schuldeiser.

## **Artikel 10**

### ***Onmiddellijke opeisbaarheid***

1. In uitzondering op het bepaalde in artikel 2 lid 1 is de geleende som of het nog openstaande gedeelte daarvan, alsmede de vervallen rente en de eventuele kosten, terstond en in zijn geheel opeisbaar, zonder waarschuwing of ingebrekestelling en onverminderd de wettelijke rechten op ontbinding en schadevergoeding, indien:
  - a. schuldenaar surseance van betaling aanvraagt, een verzoek tot schuldsanering doct of onder curatele wordt gesteld;
  - b. het faillissement van schuldenaar onherroepelijk wordt;
  - c. enig executoriaal beslag ten laste van schuldenaar wordt gelegd;
  - d. schuldenaar enige uit hoofde van deze overeenkomst op hem rustende betalingsverplichting niet stipt nakomt;
  - e. de overwegende zeggenschap in schuldenaar komt te rusten bij een ander of anderen dan degene bij wie de zeggenschap bij het aangaan van deze overeenkomst berustte;
  - f. schuldenaar het besluit tot ontbinding neemt.

2. Schuldenaar of diens rechtsopvolgers zijn verplicht schuldeiser terstond in kennis te stellen indien één van de voornoemde gevallen zich voordoet.

#### **Artikel 11** ***Zekerheid***

De schuldenaar verklaart op eerste vordering van schuldeiser voldoende zekerheid te zullen verstrekken aan schuldeiser.

#### **Artikel 12** ***Kosten***

Alle kosten waartoe deze geldlening aanleiding geeft of in de toekomst aanleiding zal geven, daaronder die welke schuldeiser nodig zal oordelen te maken tot behoud en ter uitoefening van haar rechten, komen ten laste van de schuldenaar.

#### **Artikel 13** ***Toepasselijk recht***

1. Op onderhavige overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, zullen in eerste aanleg worden berecht door de terzake bevoegde rechter.
2. Alle aanvullingen op en wijzigingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor partijen indien zij zijn vastgelegd in een door partijen getekend schriftelijk document.
3. Aan de opschriften bij de artikelen in deze overeenkomst komt geen zelfstandige betekenis toe.

#### **Artikel 14** ***Omzetting lening en aanvullende vergoeding***

Partijen hebben met de ING Bank afgesproken dat de door schuldeiser aangevane lening bij de ING zal worden omgezet in een rechtstreekse geldlening tussen schuldenaar en de ING Bank. Schuldenaar verbindt zich om zich maximaal in te spannen, zodat deze omzetting zo spoedig mogelijk kan worden gerealiseerd.

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend te ..... de dato 2003:

**B.T. Hofs**

**H.M.S. Hofs-Akkermans**

---

**Xenon Webstore B.V**

**voor deze:**

**Argon B.V.**

**voor deze:**

---

**R.T.B. Hofs**