

**Van:** Stam, F.C. (Frank) <Frank.Stam@ing.com>  
**Verzonden:** maandag 27 mei 2019 11:28  
**Aan:** De Hofakker  
**Onderwerp:** Hypotheeknr.: V102-102720

Geachte mevrouw Hofs-Akkermans,

Naar aanleiding van uw brief van 2 mei 2019 berichten wij u als volgt.

ING heeft uw stellingen en bezwaren vanaf het begin af aan weerlegd en gesteld niet onzorgvuldig of onrechtmatig te hebben gehandeld jegens u. Dat ING niet onzorgvuldig en/of onrechtmatig heeft gehandeld, is bevestigd door de verschillende uitspraken in de gevoerde procedures.

Er bestaat geen grond waarop u aanspraak zou kunnen maken op welke schade of vergoeding dan ook. Dat dit anders zou zijn, heeft u in rechte niet vastgesteld kunnen krijgen. U heeft geen vordering(en) op ING en kan dan ook niets verrekenen.

Het feit dat u het met de uitspraken niet eens bent, maakt niet dat u wel een vordering hebt. U lijkt zich niet te willen conformeren aan de rechterlijke uitspraken. Dat u zich niet neerlegt bij het feit dat geen enkele van uw vorderingen is vastgesteld dan wel vaststaand is, levert geen grond op om onder uw (lopende) verplichtingen uit te komen.

Van geen enkele van de door u gepretendeerde vorderingen levert u bewijs aan dat de desbetreffende vordering zou vaststaan. Tevens is in rechte nimmer een vordering van u op ING vastgesteld. Ook van uw standpunt dat er ten onrechte rente zou zijn berekend tijdens de schuldsaneringsperiode levert u geen bewijs en zo ja op welke grond u de (contractuele) rente niet verschuldigd bent.

Uw standpunt dat u geen verplichtingen meer jegens ING heeft, betwisten wij. U bent ongewijzigd gehouden uw verplichtingen uit hoofde van de aan u verstrekte hypothecaire geldlening na te komen. Door uw tekortschieten, de betalingsachterstand is opgelopen naar € 3.917,43, kunnen wij tot opeising van de volledige vordering overgaan en ons recht van parate executie uitoefenen.

Wij hebben u in de gelegenheid gesteld om middels een door u aangekondigde onderhandse verkoop de volledige openstaande vordering (inclusief de achterstand, kosten en dergelijke) te voldoen. Uit uw brief blijkt niet, althans u levert daar geen bewijs van, dat uw woning op korte termijn verkocht en geleverd zal zijn. Tevens hebben wij u de gelegenheid gegeven uw tekortkomingen weg te nemen waartoe u binnen de gestelde termijn van 8 mei 2019 niet bent overgegaan.

Wij stellen u nog eenmaal in de gelegenheid om tot algehele inlossing over te gaan door middel van een onderhandse verkoop of herfinanciering. Wij geven u hiervoor een laatste termijn tot 1 september 2019. Of u dient uiterlijk 1 juli aanstaande alle tekortkomingen weg te nemen en zich correct aan de verplichtingen uit de geldleningsovereenkomst te gaan houden.

Wanneer u algeheel wenst in te lossen en dit door middel van onderhandse verkoop zal doen, dient u uw woning uiterlijk voor 1 september 2019 te verkopen én leveren. Voorts dient u tijdig een aflosnota op te vragen en zal de verkoopprijs boven de volledige vordering dienen te liggen dan wel sprake te zijn van een marktconforme (vrij van huur en gebruik) verkoopprijs.

Uit uw dossier maken wij op dat u regelmatig hebt aangekondigd de publiciteit te zoeken of klachten in te dienen. Uw opmerkingen in deze richting zijn bekend maar daarmee niet minder onplezierig. U zal begrijpen dat wij niets met dergelijke opmerkingen kunnen aangezien wij ons niet kunnen laten chanteren. Een verschil van inzicht en/of een andere kijk op de feiten en/of het recht kan ter beoordeling aan een rechterlijke instantie worden voorgelegd. Het oneigenlijk uitoefenen van druk miskent dat elke partij haar eigen inzicht mag verdedigen en geschillen in Nederland door een bevoegde rechter beslist worden. ING respecteert rechterlijke uitspraken en wij hopen dat u dat ook zal doen.

Indien u niet tijdig tot algehele inlossing overgaat dan wel uw tekortkoming niet volledig wegneemt en al uw verplichtingen correct gaat nakomen, kunnen wij helaas niet anders dan tot opeising van uw hypothecaire geldlening overgaan en het executietraject opstarten.

Mocht u nader overleg wensen over de aflossing van uw hypothecaire geldlening dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

**Frank Stam**

Specialistenteam Center of Expertise Collections

T +31 (0)20 363 35 20

E [Frank.Stam@ing.nl](mailto:Frank.Stam@ing.nl)



Haarlerbergweg 13 – 15, 1101 CH Amsterdam ZO

Postbus 1250, 1000 BG Amsterdam

Locatiecode HBP D06.074

ING Bank N.V. statutair gevestigd te Amsterdam

Handelsregister nr. 33031431 Amsterdam

-----  
ATTENTION:

The information in this e-mail is confidential and only meant for the intended recipient. If you are not the intended recipient, don't use or disclose it in any way. Please let the sender know and delete the message immediately.  
-----